



Pracovní skupina ke změnám územního plánu

ZÁPIS z jednání dne 26. 6. 2013

Přítomní členové: Mgr. Alena Valentová, JUDr. Michal Marek, Ing. Arch. Sylvia Laurincová, RnDr. Ladislav Žuja, Ing. Libor Fuka, Ing. Daniel Franta PhD., Ing. Martin Mohapl PhD., Ing. Petr Bartl, Augustin Dobeš

Ze schůze omluveni: Doc. Ing. Jiří Sedlák, CSc.

Zapsal: JUDr. Michal Marek, ÚMČ Brno – Medlánky

Host: Mgr. Jiří Nezhyba

Navržený program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Formulace návrhu stanoviska Městské části Brno-Medlánky ke změně Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“
- 4) Závěr

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdrželo se hlasování – 0.
Program byl schválen.

- 3) Formulace návrhu stanoviska Městské části Brno-Medlánky ke změně Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“
-

1. Výstavba za obytným souborem „V Újezdech“ - změna B22/60-II

Usnesení:

MČ Brno-Medlánky požaduje provést následující **úpravy změny B22/60-II:**

a/ Změnit plochu **S 1,2** (smíšená plocha – bytový dům s komerčními prostory) na plochu **OS** (školství)

b/ Změnit plochu **BK 0,9** (kombinované bydlení v bytových a rodinných domech) na **BR** (rodinné domy),

- jestliže nebude návrhu na změnu plochy z BK na BR vyhověno, potom snížit IPP u plochy BK na 0,6, doplnit omezení na maximálně dvě nadzemní podlaží a podmínit rozhodování o změnách využití území dané plochy zpracováním **regulačního plánu** v ploše změny B22/60-II

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdrželo se hlasování – 0 – **schváleno**

2. Areál bývalého statku při ulici V Újezdech (vedle společenského centra Sýpka)

Usnesení:

Nenavyšovat index podlažní plochy IPP na 0,9 a doplnit výškové omezení výstavby v dané ploše na **maximálně 2 nadzemní podlaží**, jak je tomu ve stávajícím Regulačním plánu Medlánek. Současně požadujeme podmínit rozhodování o změnách využití plochy zpracováním **regulačního plánu**.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdrželo se hlasování – 0 – **schváleno**

3. Nový dům na ploše mezi ulicemi Ostružinová a Jabloňová

Nenavyšovat index podlažní plochy IPP na S 1,5 a doplnit výškové omezení výstavby v dané ploše na **maximálně 4 nadzemní podlaží**, jak je tomu ve stávajícím Regulačním plánu Medlánek.

Hlasování: pro – 6, proti – 2 (Laurincová, Franta), zdrželi se hlasování – 1 (Valentová) – **schváleno**

4. Tramvajová smyčka v lokalitě tzv. Technologického parku

Požadujeme doplnit do změny ÚP posunutí tramvajové tratě (konečné smyčky, příp. závlek) na pole co nejbližší zámeckému parku tak, aby mohla být takto dopravně obsloužena větší část obyvatel Medlánek.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdrželo se hlasování – 0 – **schváleno**

5. Komunikační propojení mezi ulicemi Renčová a Terezy Novákové

Požadujeme doplnit do změny ÚP komunikační propojení mezi ulicemi Renčová a Terezy Novákové v místech vedle areálu kasáren tak, aby došlo k dopravnímu odlehčení Medlánek při výjezdu obyvatel z Duhových Polí.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdrželo se hlasování – 0 – **schváleno**

4) Závěr

Jednání pracovní skupiny bylo ukončeno ve **20.25 hodin**.

Zapsal: JUDr. Michal Marek

podpis: