

**Podatel:**

Jméno a příjmení: ....., datum narození: .....

Trvale bytem: .....

**Jsem – nejsem\*** vlastníkem nemovitosti v ploše dotčené navrhovanou změnou (uvést parcelní číslo pozemku, nebo číslo popisné stavby nebo identifikaci bytové či nebytové jednotky)

.....v katastrálním území: ..... (\* nehodící škrtněte)

## PŘIPOMÍNKA

### k Návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024)

Vznáším připomínky označené níže křížkem:

Nesouhlasíme s umístěním rezerv pro komunikace: R.PU.5 mezi ulicí Turistickou (od křížku) a ulicí Purkyňovou mezi Medláneckými kopci, a R.PU.6 mezi ulicí Turistickou a ulicí V Újezdech.

Nesouhlasíme s intenzitou využití území Geofyziky a Medlánecké cihelny v rozvojové ploše R-8 a požadujeme její snížení (méně obyvatel, méně pracovníků), aby byl rozvoj těchto lokalit únosný pro stávající infrastrukturu Medlánek.

Požadujeme mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění dotčených pozemků zahrnout také komunikační propojení mezi ulicemi Renčova a Terezy Novákové pro odlehčení dopravy z Duhových Polí.

Nesouhlasíme s vymezením plochy vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky Občanské vybavení veřejné OV.X a požadujeme plochu vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu Občanské vybavení – hřbitovy OH.

Nesouhlasíme s řešením návrhové plochy Me-1 v lokalitě tzv. Technoparku, a to z důvodu:  
- Příliš vysoké intenzity využití území a požadujeme zredukovat intenzitu využití území na maximální výškovou hladinu 3, jak tomu bylo v původním návrhu nového územního plánu z roku 2020.

- Absence etapizace výstavby tak, aby nejdříve byla vybudována vybavenost dopravní (prodloužení tramvajové linky, zkapacitnění dopravního napojení) a občanská (základní a mateřská škola) jako podmínka pro možnost další výstavby v dané lokalitě.

- Absence pevně vymezené plochy pro mateřskou a základní školu a požadujeme její vymezení jako plochy pro občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova OV.s, jak byla vymezena v Územní studii Technologický park (KAM Brno, 2024)

- Absence závaznosti územní studie, která byla pro toto území na podkladě návrhu územního plánu zpracována požadujeme, aby tato Územní studie Technologický parku (KAM Brno, 2024) byla pro rozhodování a umisťování staveb v území závazná.

Nesouhlasíme s regulací obsaženou v Závazné textové části v Příloze č. 2, Karty zón 02/2024 a v kartě zóny „Z3.17 Medlánky“ požadujeme doplnit text poslední odrážky tak, že požadavek na rozvoj lokality je „podporovat propojení mezi Medláncami a budoucí zástavbou Technologického parku skrze zámecký park a ulicí Za Parkem“ výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu.

**Prostor pro případné doplnění:**

V Brně dne .....

Podpis .....